



REZYDENCJE PIASECZNO

INWESTOR



CONSTEEL Sp. z o.o.
Cybernetyki 4A / U4, 02-677 Warszawa
www.consteel.eu

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY ZLOKALIZOWANY PRZY UL. PRZESMYCKIEGO / CHYLICZKOWSKIEJ W PIASECZNI

POWIERZCHNIA PARTERU

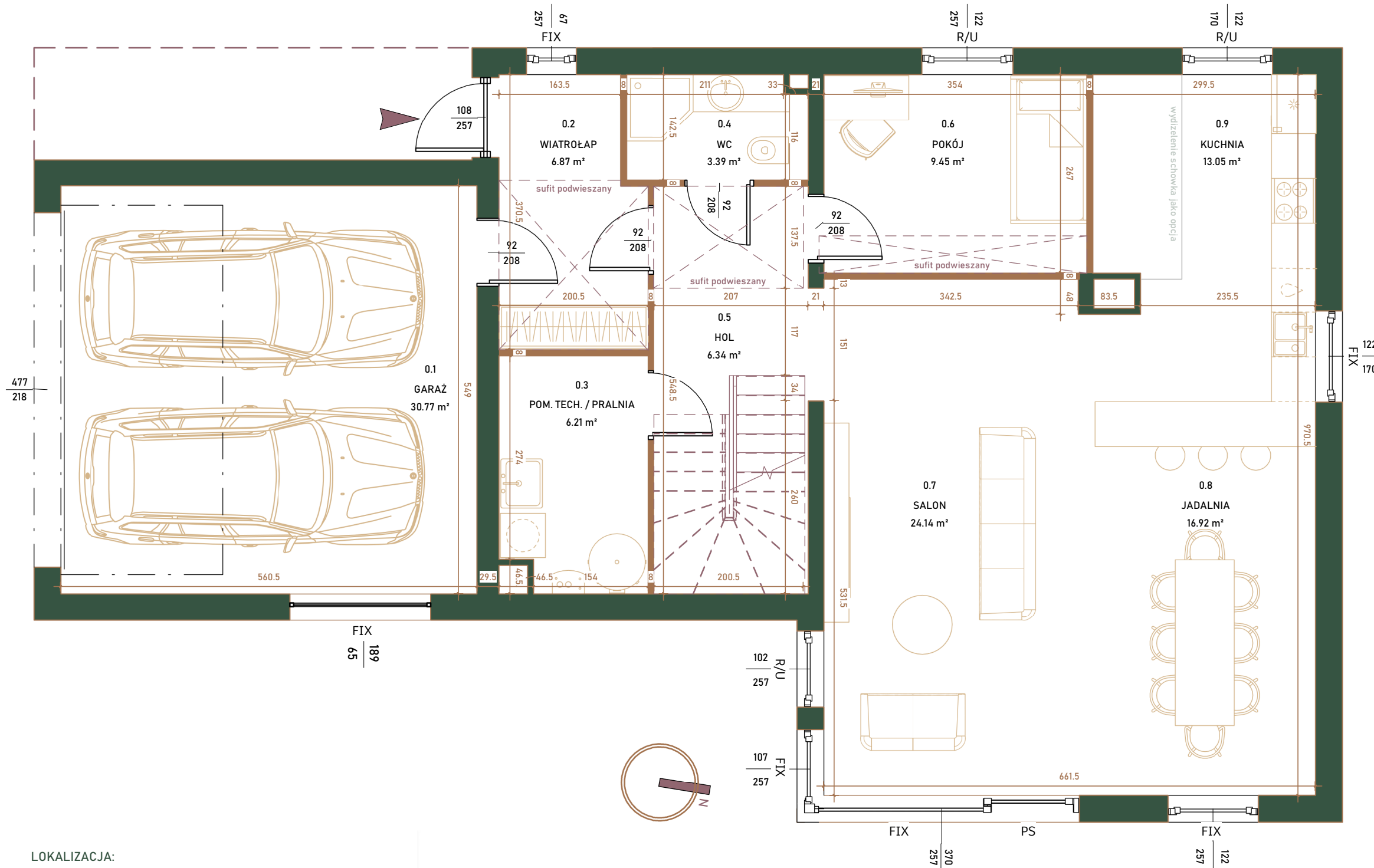
0.1	GARAŻ	30.77 m ²
0.2	WIATROŁĄP	6.87 m ²
0.3	POMIESZCZENIE TECHNICZNE / PRALNIA	6.21 m ²
0.4	WC	3.39 m ²
0.5	HOL	6.34 m ²
0.6	POKÓJ	9.45 m ²
0.7	SALON	24.14 m ²
0.8	JADALNIA	16.92 m ²
0.9	KUCHNIA	13.05 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE

PARTER	117.14 m ²
PIĘTRO	72.10 m ²
ŁĄCZNIE:	189.24 m ²

LEGENDA

	Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu		Wejście do budynku
	Ściany działowe nadające się do demontażu		Wymiar otworu okiennego / drzwiowego
	Balustrada pełna		Balustrada stalowa lub wypełniona szkłem
	Orientacyjny zakres zabudowy instalacji	SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN	
	R/U okno rozwierno-uchylne		U okno tylko uchylne
	PS okno przesuwne		FIX okno stałe



LOKALIZACJA:



RZUT PARTERU

UWAGI

1. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano w stanie wykończonym tj. po odjęciu tynków.
2. Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
3. Powierzchnie oraz usytuowanie elementów mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
4. Na rysunku nie pokazano rozprowadzeń instalacyjnych.
5. Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi około 282 cm, a piętra nie mniej niż 250 cm. Lokalne obniżenia wysokości dla elementów instalacji oraz konstrukcji.
6. Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

7. Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
8. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
9. Na planie nie pokazano lokalizacji drzew istniejących.

BIURO SPRZEDAŻY

EN CASA NEW DEVELOPMENT

EN CASA Sp. z o.o.
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa
+48 609 486 822
sprzedaz@rezydencje-piaseczno.pl

BUDYNEK 3



REZYDENCJE PIASECZNO

INWESTOR



CONSTEEL Sp. z o.o.
Cybernetyki 4A / U4, 02-677 Warszawa
www.consteel.eu

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY ZLOKALIZOWANY PRZY UL. PRZESMYCKIEGO / CHYLICZKOWSKIEJ W PIASECZNI

POWIERZCHNIA PIĘTRA

1.1	KLATKA SCH. / HOL	12.63 m ²
1.2	GARDEROBA	7.18 m ²
1.3	SYPIALNIA 1	16.27 m ²
1.4	ŁAZIENKA 1	7.06 m ²
1.5	SYPIALNIA 2	12.21 m ²
1.6	SYPIALNIA 3	12.43 m ²
1.7	ŁAZIENKA 2	4.32 m ²

POWIERZCHNIA DODATKOWA

TARAS I	14.80 m ²
TARAS II (nieużytkowy)	29.67 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE

PARTER	117.14 m ²
PIĘTRO	72.10 m ²

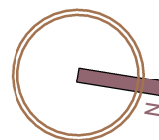
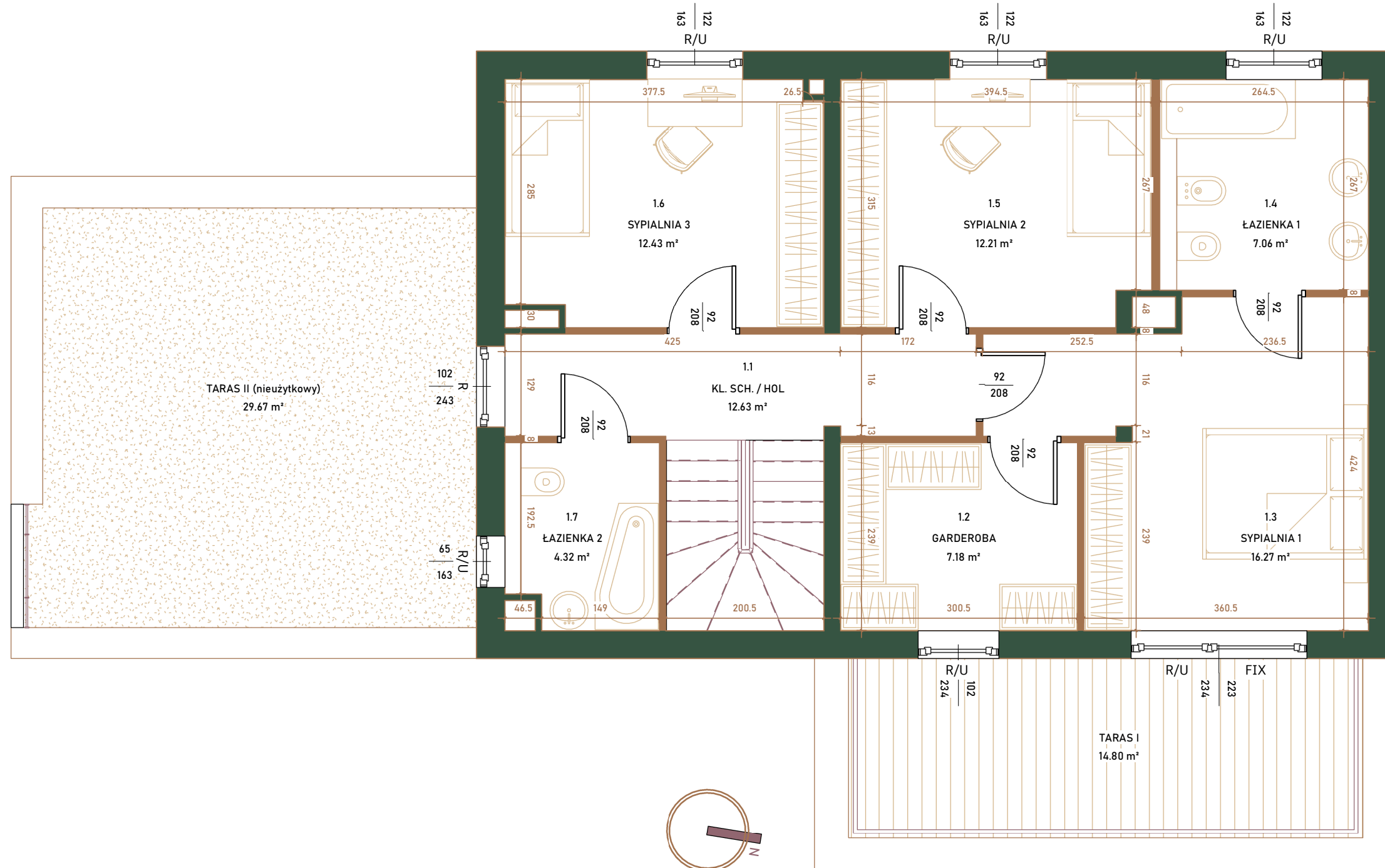
ŁĄCZNIE: 189.24 m²

LEGENDA

	Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu		szer. Wymiar otworu okiennego / drzwiowego
	Ściany działowe nadające się do demontażu		Balustrada stalowa lub wypełniona szkłem
	Balustrada pełna		

SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN

	R/U okno rozwierno-uchylne		U okno tylko uchylne
	PS okno przesuwne		FIX okno stałe



RZUT PIĘTRA

LOKALIZACJA:



UWAGI

1. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano w stanie wykończonym tj. po odjęciu tynków.
2. Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
3. Powierzchnie oraz usytuowanie elementów mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
4. Na rysunku nie pokazano rozprowadzeń instalacyjnych.
5. Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi około 282 cm, a piętra nie mniej niż 250 cm. Lokalne obniżenia wysokości dla elementów instalacji oraz konstrukcji.
6. Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

7. Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
8. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
9. Na planie nie pokazano lokalizacji drzew istniejących.

BIURO SPRZEDAŻY

EN CASA

NEW DEVELOPMENT

EN CASA Sp. z o.o.
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa
+48 609 486 822
sprzedaz@rezydencje-piaseczno.pl

BUDYNEK 3



REZYDENCJE PIASECZNO

INWESTOR



CONSTEEL Sp. z o.o.
Cybernetyki 4A / U4, 02-677 Warszawa
www.consteel.eu

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
DWULOKALOWY ZLOKALIZOWANY PRZY
UL. PRZESMYCKIEGO / CHYLICKOWSKIEJ
W PIASECZNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	603.00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	147.52 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	76.37 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	379.11 m ²

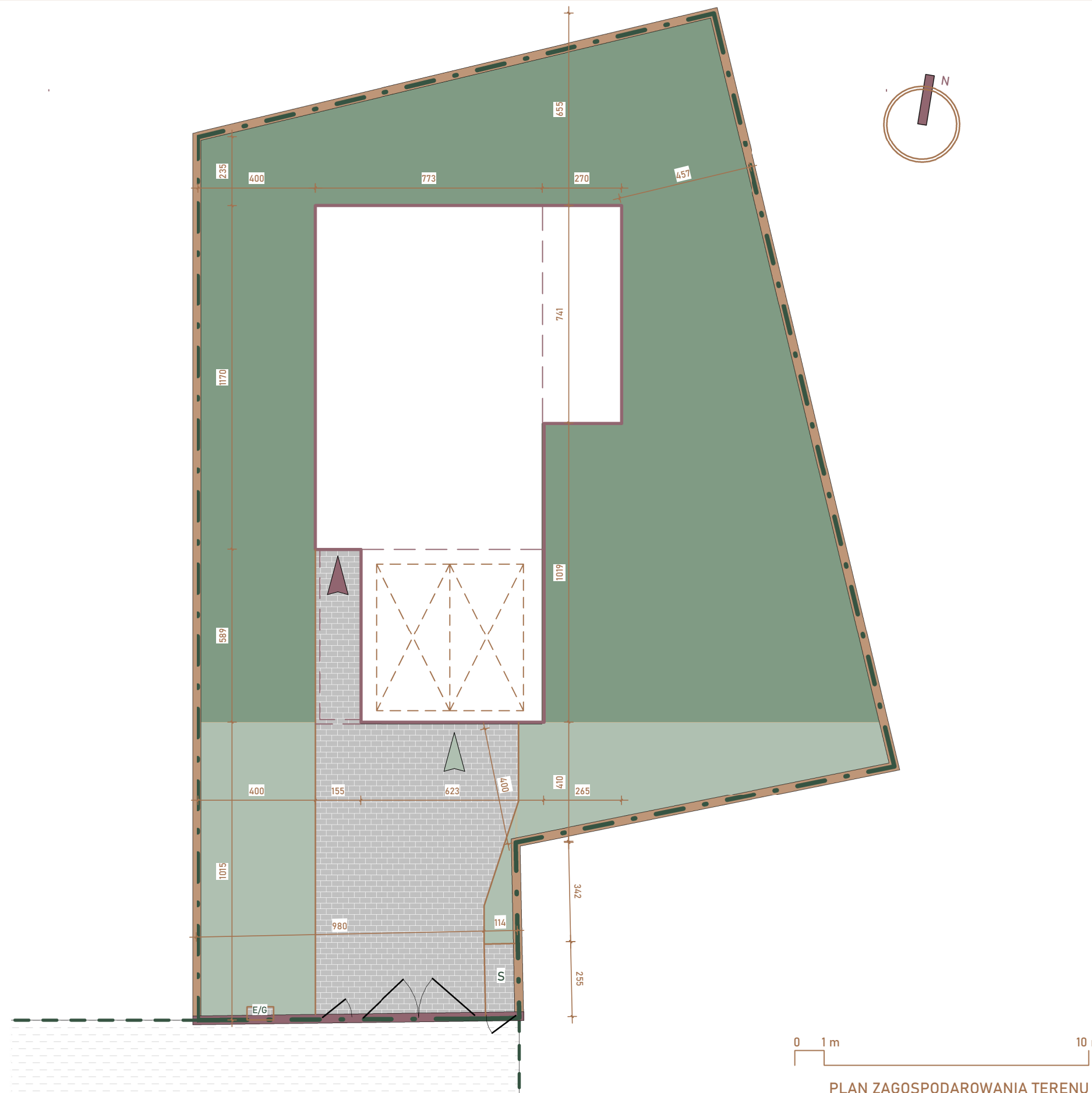
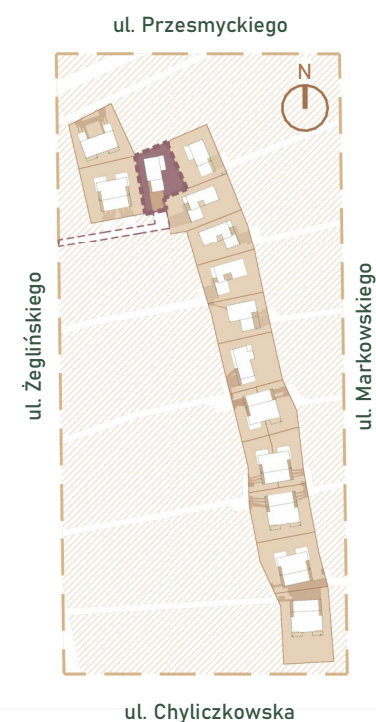
LEGENDA

	Budynek		Wejście do budynku
	Ogród		Wjazd do garażu
	Przedogród z podjazdem		S Śmietnik
	Droga dojazdowa wewnętrzna		E/G Skrzynka gazowa / elektryczna
	Granica działki		

Ogrodzenia:

	Ogrodzenie istniejące
	Ogrodzenie systemowe panelowe
	Ogrodzenie dekoracyjne z bramą i furtką

LOKALIZACJA:



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UWAGI

1. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano w stanie wykończonym tj. po odjęciu tynków.
2. Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
3. Powierzchnie oraz usytuowanie elementów mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
4. Na rysunku nie pokazano rozprowadzeń instalacyjnych.
5. Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi około 282 cm, a piętra nie mniej niż 250 cm. Lokalne obniżenia wysokości dla elementów instalacji oraz konstrukcji.
6. Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

7. Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
8. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
9. Na planie nie pokazano lokalizacji drzew istniejących.

BIURO SPRZEDAŻY

EN CASA
NEW DEVELOPMENT

EN CASA Sp. z o.o.
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa
+48 609 486 822
sprzedaz@rezydencje-piaseczno.pl

BUDYNEK 3